

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.487 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/59

L'anno **2026**, giorno **09** del mese di **Luglio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto **A)** Approvazione verbale n. 486 del 07/07/2026.

Punto **B)** Determina dirigenziale n. rep. 0540/26: Progetto dei lavori di RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DEL BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ACQUISITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI DENOMINATO "FONDO AGRICOLO AMATO LAMBERTI" SITO IN LOCALITÀ MARTINO O SOPRA DI FUSCHI, NAPOLI. CUP B65D25000500002 Finanziamento PR Campania FESR 2021/2027 - Obiettivo Specifico 4.3 - Azione 4.3.2. Rettifica della Determinazione dirigenziale n.1122E_2026_002 del 12/06/2026 rep DETDI/2026/0000507 del 15/06/2026. Presa d'atto del verbale di verifica e validazione.

Punto **C)** Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	presente	Maisto Anna Maria	presente	Maresca Catello	presente
Acampora Gennaro	presente	Sannino Pasquale	presente	Salvatore Guangi	presente
Esposito Pasquale	presente	Rispoli Gennaro	assente	Savastano Iris	presente
Colella Sergio	presente	Carbone Luigi	presente	Cecere Claudio	presente
Sorrentino Flavia	presente	Domenico Palmieri	presente	Palumbo Rosario	presente

Assumono la Presidenza,
La Presidente, **Fiorella Saggese**;

Il segretario: Emilia Marmora

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

La Presidente **Fiorella Saggese**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto A) Approvazione Verbale n. 486 del 07/07/2026

Punto B) Determina dirigenziale n. rep. 0540/26: Progetto dei lavori di RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DEL BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA ACQUISITO AL

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.487 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/59

PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI NAPOLI DENOMINATO "FONDO AGRICOLO AMATO LAMBERTI" SITO IN LOCALITÀ MARTINO O SOPRA DI FUSCHI, NAPOLI. CUP B65D25000500002 Finanziamento PR Campania FESR 2021/2027 - Obiettivo Specifico 4.3 - Azione 4.3.2. Rettifica della Determinazione dirigenziale n.1122E_2026_002 del 12/06/2026 rep DETDI/2026/0000507 del 15/06/2026. Presa d'atto del verbale di verifica e validazione.

Dall'istruttoria della Determina dirigenziale n. rep. 0540/26 emerge quanto segue:

La Determinazione Dirigenziale n. rep. 0540/26: riguarda il progetto di recupero e valorizzazione del bene confiscato alla criminalità organizzata denominato "Fondo Agricolo Amato Lambertini", ubicato in località Martino o Sopra ai Fuschi, nell'area collinare di Chiaiano. Il bene, acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, è stato individuato quale intervento da candidare al finanziamento previsto dal PR Campania FESR 2021-2027, Obiettivo Specifico 4.3, finalizzato al recupero e al riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata.

La determina non approva un nuovo progetto, ma interviene su un progetto già approvato e validato, apportando un'ulteriore rettifica del quadro economico a seguito delle indicazioni fornite dalla Regione Campania durante la fase istruttoria per l'ammissione al finanziamento. In particolare, la Regione ha evidenziato la necessità di adeguare alcune voci di spesa e di contenere le spese generali entro i limiti previsti dal programma, richiedendo una nuova rimodulazione economica dell'intervento.

Il contenuto del progetto

Dalla Relazione Generale emerge che il Comune intende trasformare il Fondo Agricolo Amato Lambertini in una fattoria solidale multifunzionale, destinata a coniugare finalità agricole, sociali, educative e ambientali. Il progetto prevede il recupero delle coltivazioni tipiche del territorio, tra cui vigneti, mele annurche, ciliegi, noccioli e noceti, nonché la realizzazione di orti sociali e attività produttive ispirate ai principi dell'agricoltura sostenibile e dell'economia circolare.

Accanto alle attività agricole, il progetto prevede spazi per la formazione e l'inclusione sociale, con la realizzazione di un'aula didattica, un bistrot solidale, strutture per la trasformazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli e un alloggio per il custode. L'obiettivo è creare un luogo di aggregazione e crescita sociale, capace di offrire opportunità lavorative e formative a soggetti fragili e di promuovere la cultura della legalità attraverso il riutilizzo di un bene sottratto alla criminalità organizzata.

La relazione evidenzia inoltre la piena compatibilità dell'intervento con il contesto territoriale e ambientale, trattandosi di un'area inserita nel Parco delle Colline di Napoli e caratterizzata da una forte vocazione agricola e paesaggistica.

Le modifiche al quadro economico

La documentazione allegata evidenzia che il quadro economico del progetto era già stato oggetto di una prima revisione con la Determinazione Dirigenziale n. 1122E_2026_002 del 12 giugno 2026. Tale revisione aveva recepito alcune indicazioni regionali relative alla corretta classificazione delle spese, allo scorporo dell'IVA e degli oneri previdenziali da alcune voci e alla ricollocazione delle forniture all'interno delle somme a disposizione della stazione appaltante. Tuttavia, in quella fase l'importo complessivo dell'intervento era rimasto invariato e pari a 2.000.000,00 euro.

Successivamente, a seguito di ulteriori richieste della Regione Campania, si è reso necessario procedere ad una nuova rimodulazione delle spese, con particolare riferimento alle attività di indagine, monitoraggio ambientale e ad alcune spese generali. Questa revisione ha comportato una riduzione dell'importo complessivo finanziabile.

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.487 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/59

Il nuovo quadro economico approvato con la Determinazione n. 540/2026 stabilisce che: l'importo dei lavori resta invariato in € 993.563,75, comprensivo di oneri della sicurezza; le somme a disposizione della stazione appaltante vengono rideterminate in € 951.128,65; il costo complessivo dell'intervento passa da € 2.000.000,00 a € 1.944.692,40.

Il verbale di verifica e validazione

A seguito delle modifiche apportate agli elaborati economici, il Responsabile Unico del Progetto, ing. Laura Galeano, ha proceduto ad una nuova verifica degli elaborati aggiornati. La verifica ha riguardato esclusivamente i documenti modificati, cioè: il nuovo Quadro Economico e la Relazione Generale aggiornata.

Nel verbale del 19 giugno 2026 viene attestato che gli elaborati risultano conformi alla normativa vigente, completi sotto il profilo tecnico-amministrativo, coerenti sotto il profilo economico e idonei all'attuazione dell'intervento. Per questo motivo il RUP dichiara conclusa positivamente la verifica e procede alla validazione del progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

Effetti della determinazione

La Determinazione n. 540/2026:

- prende atto del nuovo quadro economico aggiornato;
- approva la rettifica della precedente determinazione del 12 giugno 2026;
- prende atto del verbale di verifica e validazione del 19 giugno 2026;
- conferma tutti gli altri contenuti del progetto già approvato;
- dispone la trasmissione della documentazione aggiornata alla Regione Campania;
- non comporta alcun impegno di spesa immediato a carico del Comune di Napoli.

Sergio Colella, ok per il verbale. La determina dispone l'invio della documentazione aggiornata alla Regione Campania per la prosecuzione dell'iter di ammissione al finanziamento. L'atto al momento non comporta alcun impegno di spesa immediato per il bilancio del Comune di Napoli.

Rosario Palumbo, ok per il verbale. Concordo.

Domenico Palmieri, si tratta di un atto tecnico che consente di adeguare il quadro economico del progetto di recupero e valorizzazione del bene confiscato "Fondo Agricolo Amato Lambertì" alle prescrizioni della Regione Campania, condizione necessaria per l'ammissione al finanziamento del PR Campania FESR 2021-2027. La rettifica non modifica le finalità dell'intervento, ma aggiorna la ripartizione delle somme e recepisce il verbale di verifica e validazione del progetto, garantendone la regolarità tecnico-amministrativa. Nulla da osservare. Ok per il verbale.

Pasquale Esposito, per il verbale ok. Per la determina, è un atto necessario per proseguire l'iter amministrativo propedeutico all'aggiudicazione dei fondi per il progetto di riqualificazione di questo bene confiscato, con grandi potenzialità, liberato mesi fa da una gestione non idonea.

Iris Savastano, pur condividendo l'obiettivo generale del recupero del Fondo Agricolo Amato Lambertì e il valore simbolico del riutilizzo sociale dei beni confiscati, ritengo opportuno evidenziare che il progetto è stato oggetto di diverse revisioni e rettifiche del quadro economico nel corso degli ultimi mesi. Da ultimo, la determinazione in esame ha recepito le richieste formulate dalla Regione Campania, determinando una riduzione dell'importo complessivo dell'intervento rispetto alle precedenti previsioni. Pur prendendo atto

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.487 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/59

che le modifiche sono state validate dagli uffici competenti e dal Responsabile Unico del Progetto, ritengo necessario monitorare attentamente le successive fasi progettuali affinché la rimodulazione delle spese non incida sulla piena realizzazione delle attività previste e sulla qualità degli interventi programmati. Chiedo quindi che il Consiglio comunale venga costantemente informato sullo stato del finanziamento, sull'andamento delle procedure e sull'eventuale necessità di ulteriori risorse o adeguamenti. La tutela dell'interesse pubblico passa infatti anche attraverso un controllo rigoroso dell'utilizzo dei fondi e della concreta realizzazione degli obiettivi progettuali previsti.

Fiorella Saggese, come Presidente della Commissione, esprimo una valutazione favorevole sul provvedimento, che rappresenta un ulteriore passo in avanti verso il recupero di un bene confiscato da restituire alla collettività. Il progetto coniuga tutela del territorio, agricoltura sostenibile e inclusione sociale, trasformando un patrimonio sottratto alla criminalità in un'opportunità di crescita e sviluppo. La rimodulazione del quadro economico, richiesta dalla Regione, conferma inoltre l'attenzione dell'Amministrazione nel garantire la piena ammissibilità del finanziamento senza alterare gli obiettivi dell'intervento.

Salvatore Guangi, ok per il verbale. Esprimo apprezzamento per il lavoro svolto sul recupero del bene confiscato "Fondo Agricolo Amato Lamberti", che rappresenta un importante presidio di legalità e un'opportunità concreta di restituzione alla collettività di un patrimonio sottratto alla criminalità organizzata. Il progetto di fattoria sociale multifunzionale appare coerente con le finalità del finanziamento regionale e con gli obiettivi di inclusione sociale, sostenibilità ambientale e sviluppo del territorio. Come forza di opposizione ritengo tuttavia necessario mantenere alta l'attenzione sulla fase attuativa. Sarà fondamentale verificare che gli obiettivi dichiarati, in particolare quelli legati all'inserimento lavorativo di soggetti fragili, alle attività formative e alla creazione di una rete territoriale di economia sociale, trovino concreta realizzazione e non rimangano esclusivamente sulla carta. Chiedo pertanto all'Amministrazione di prevedere momenti periodici di aggiornamento sugli avanzamenti del progetto, sui tempi di esecuzione e sulle effettive ricadute sociali e occupazionali che l'intervento produrrà sul territorio di Chiaiano e dell'area nord della città. Sarà una vigilanza attenta ma collaborativa, nell'interesse della cittadinanza.

Flavia Sorrentino, prendo atto della determina dirigenziale e approvo il verbale.

Pasquale Sannino, ok per il verbale. Prendo atto della determina.

Catello Maresca, nulla da osservare per il verbale. Prendo atto della determina.

Luigi Carbone, dagli atti si vede il lavoro fatto per adeguare il quadro economico alle indicazioni della Regione Campania e consentire il corretto avanzamento del percorso legato al finanziamento del PR Campania FESR 2021/2027. Si tratta quindi di una rettifica che non cambia il senso dell'intervento, ma serve a mettere il progetto nelle condizioni di procedere rispettando tutti i passaggi richiesti. Al di là degli aspetti tecnici, resta il valore del recupero del Fondo Agricolo Amato Lamberti. Restituire funzione e vita a un bene sottratto alla criminalità significa trasformare un luogo segnato da una storia difficile in uno spazio che torna ad appartenere alla collettività. È forse questo il messaggio più importante di interventi come questo, il non limitarsi a recuperare un immobile o un terreno, ma restituirgli una prospettiva diversa.



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.487 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/59

Gennaro Acampora, condivido le parole ed anche il messaggio del consigliere Carbone riguardo l'attuale delibera in discussione.

Claudio Cecere, esprimerò i miei pareri in consiglio comunale.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore **12:00**, constatata l'approvazione del verbale di cui al primo punto all'ordine del giorno ed esauriti gli argomenti di discussione del punto successivo, la Presidente **Fiorella Saggese** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Emilia Marmora*

La Presidente
Fiorella Saggese*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).